

предоставленных до 08.04.2006 г. (пп. 1.7 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 03.04. 2008 № 195).

В соответствии с ч. 4 пп. 2.4 п. 2 Указа Президента Республики Беларусь от 16.12. 2013 № 563 сотрудники, в том числе уволенные, прослужившие 10 и более календарных лет, проживающие в жилых помещениях, являющихся служебными и предоставленными им до 8 апреля 2006 года, включенными в последствии в состав жилых помещений коммерческого использования имеют право на приобретение в собственность на возмездной основе жилых помещений, являющихся служебными и включенных в состав жилых помещений коммерческого использования и имеющие на 31.03. 2014 г. право на приобретение этих жилых помещений в собственность.

Сотрудники, пользующиеся жилыми помещениями по договору найма частного жилищного фонда, договору найма жилого помещения коммерческого использования или договору поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда имеют право на предоставление денежной компенсации расходов по найму или поднайму жилых помещений (пп. 1.6 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 03.04.2008 № 195).

Таким образом, законодательством Республики Беларусь предусмотрен достаточный перечень льгот, прав и гарантий для сотрудников ОВД и членов их семей. Однако следует отметить, что на практике не все гарантии, предусмотренные законодательством, реализуются в полной мере.

УДК 332.81

О. В. Шавырина

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ: ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ

В соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь переустройство и (или) перепланировка производятся по заявлению собственника жилого и (или) нежилого помещений частного жилищного фонда, нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда, члена организации застройщиков, которые иницируют переустройство и (или) перепланировку, после получения согласования (разрешения) районного, городского исполнительных комитетов, местной администрации района в городе.

Для получения согласования (разрешения) на переустройство и (или) перепланировку граждан – собственник жилого и (или) нежилого помещений частного жилищного фонда, наниматель жилого помещения государственного жилищного фонда, гражданин, являющийся членом организации застройщиков,

которые инициируют переустройство и (или) перепланировку, подает заявление и представляет документы, перечень которых определяется Президентом Республики Беларусь, в районный, городской исполнительные комитеты, местную администрацию района в городе по месту нахождения помещения.

При рассмотрении заявления инициатор переустройства и (или) перепланировки, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые инициируют переустройство и (или) перепланировку, в согласованное с ними время обязаны предоставить доступ в жилое и (или) нежилое помещения представителям организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, и местного исполнительного и распорядительного органа. По результатам осмотра жилого и (или) нежилого помещений составляется акт технического осмотра жилого и (или) нежилого помещений, который подписывается инициатором переустройства и (или) перепланировки, представителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем, которыми инициированы переустройство и (или) перепланировка, и уполномоченным должностным лицом организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, и утверждается представителем местного исполнительного и распорядительного органа.

На основании документов, представленных инициатором переустройства и (или) перепланировки, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которые инициируют переустройство и (или) перепланировку, и актов технического осмотра жилого и (или) нежилого помещений районный, городской исполнительные комитеты, местная администрация района в городе не позднее одного месяца со дня подачи заявления принимают решения о согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки либо об отказе в согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки с указанием мотивов отказа и направляют их инициаторам переустройства и (или) перепланировки, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, которые инициируют переустройство и (или) перепланировку.

Отказ в согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки может быть обжалован в вышестоящий орган и (или) в суд.

Основаниями для отказа в согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки являются:

- представление инициатором переустройства и (или) перепланировки, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которые инициируют переустройство и (или) перепланировку, документов, в которых содержатся недостоверные сведения;
- запрещение переустройства и (или) перепланировки в соответствии с законодательством;
- возникновение угрозы обрушения конструкций жилого и (или) нежилого помещений в результате их переустройства и (или) перепланировки.

В случае отказа районного, городского исполнительных комитетов, местной администрации района в городе в согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого и (или) нежилого помещения в срок, установленный районным, городским исполнительными комитетами, местной администрацией района в городе, приводятся в прежнее состояние лицом, осуществившим самовольные переустройство и (или) перепланировку, или за его счет по решениям районного, городского исполнительных комитетов, местной администрации района в городе.

Исходя из положений Жилищного кодекса переустройство и перепланировка жилого помещения осуществляется только с разрешения местных исполнительных и распорядительных органов. Однако в судебной практике по данному вопросу возникает много трудностей. Так, например, Х. в заявлении суду указал, что он с сестрой П. в равных долях являются собственниками квартиры. Жилые комнаты в ней смежные и их разделить без перепланировки не представляется возможным. Ссылаясь на то, что ответчица согласия на перепланировку не дает, просил суд признать отказ в перепланировке квартиры необоснованным и с учетом составленного проекта перепланировки разделить квартиру.

Решением суда Железнодорожного района г. Гомеля иск удовлетворен.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Гомельского областного суда решение суда оставлено без изменения.

Заместителем Председателя Верховного Суда принесен протест об отмене судебных постановлений и вынесении по делу нового решения об отказе в иске. Постановлением президиума Гомельского областного суда от 13 февраля 2014 г. протест удовлетворен исходя из следующего.

Согласно ст. 17 Жилищного кодекса Республики Беларусь, переустройство и перепланировка жилого помещения и подсобных помещений могут осуществляться в целях повышения благоустройства жилого помещения по согласованию с местным исполнительным и распорядительным органом, а в домах организаций граждан-застройщиков – с разрешения органов управления данных организаций. При этом переустройство и перепланировка жилых помещений в многоквартирных жилых домах осуществляются только с разрешения местных исполнительных и распорядительных органов.

По делу установлено, что Х. и П. в порядке наследования на праве собственности в равных долях принадлежит квартира, состоящая из трех смежных жилых комнат и подсобных помещений. Х. обращался с заявлением в поселковый исполнительный комитет о даче разрешения на перепланировку квартиры, однако в удовлетворении заявления ему было отказано.

Поскольку перепланировка жилых помещений осуществляется только с разрешения местных исполнительных и распорядительных органов, то отказ указанных органов в таком разрешении является основанием к отказу в разделе жилого помещения.

С учетом изложенного, а также в связи с тем, что по делу не требуется собирания или дополнительной проверки доказательств, обстоятельства дела установлены полно и правильно, но допущена ошибка в применении норм материального права, состоявшиеся по делу судебные постановления отменены и вынесено новое решение – об отказе Х. в иске. Таким образом, правильное применение и толкование норм материального права должно способствовать недопущению ошибок в судебной практике.

УДК 343.914(476)

Л. А. Шараева

ВОПРОСЫ КВАЛИФИКАЦИИ ДЕЯНИЙ, СВЯЗАННЫХ С НЕЗАКОННЫМ ОБОРОТОМ НАРКОТИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

Криминологическая наука с первых дней ее появления ставит перед собой задачу отыскать ответ на вопрос: «Что есть причина преступности?». По существу, данных причин огромное множество, одной из таких причин является наркотизм. Актуальность данной проблемы, а именно борьбы с незаконным оборотом наркотических средств и психотропных веществ, не нуждаются в доказательствах. С древнейших времен известно, что наркомания – это болезнь, приносящая вред обществу до настоящего времени. Особо пагубным является злоупотребление наркотических средств среди молодежи, ведь это приводит к поражению настоящего и будущего мирового сообщества. Результатом распространения наркомании становится конфликт личности. Очевидно, что для пресечения распространения данного процесса необходимо проводить профилактическую борьбу с незаконным оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров.

В Республике Беларусь с 2007 года происходит увеличение числа преступлений в сфере незаконного оборота наркотиков. В 2007 году выявлено 4 152 преступных деяния, в 2010 – 4 352, в 2013 – 4 871. И если в 2007 году преступления, связанные с незаконным оборотом наркотиков, составляли 2,3 % от всех преступных деяний в Республике Беларусь, то в 2010 – уже 3,1 %, а в 2013 – 5 %. По итогам девяти месяцев 2014 года выявлено 5 341 преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств. Их удельный вес вырос до 7,44 %. На сегодняшний день в мире нет единого подхода в отношении комплекса противоправных действий, подпадающих под понятие незаконного оборота наркотических средств. Однако для решения данной проблемы необходимо выработать механизм борьбы с незаконным оборотом наркотиков в рамках мирового масштаба.